

Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy

*uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a §§ 663-684
Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“)*

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Dvory nad Žitavou**
Sídlo: Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Štatutárny orgán: Fridriková Kristína Bc., Ing. – starostka obce
IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Združenie agropodnikateľov, družstvo**
Sídlo: Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Slama, predseda predstavenstva
Mgr. Henrieta Bajkaiová, člen predstavenstva
IČO: 36 558 478
IČ DPH: SK2021791662
Registrácia: Okresný súd Nitra, odd. Dr., vl.č. 10060/N

ďalej len „Nájomca“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára tiež v súlade s §9aa ods.2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 7 ods. 6 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou a jej uzavretie vrátane zmluvných podmienok bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 279/12122024 dňa 12.12.2024.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dvory nad Žitavou evidovanej Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu(ďalej tiež ako Predmet zmluvy alebo Predmet nájmu)
2. Celková výmera predmetu nájmu je 245,8559 ha.

Čl. II. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za tým účelom, aby nájomca na ňom po dobu nájmu hospodáril a užíval ho v súlade s ust. § 3 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o využívaní pôdy**“) ako riadny hospodár.
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať za poľnohospodárskym účelom.
3. Nájomca vyhlasuje, že druh, charakter, výmeru a hranice predmetu nájmu pozná z doterajšieho užívania a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.
4. Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje správnosť definovanej výmery Predmetu nájmu, zároveň sa zaväzuje bezodkladne hlásiť nájomcovi všetky zmeny, ktoré nastanú vo výmere resp. vlastníckych pomeroch k Predmetu nájmu

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, poľnohospodársku pôdu podľa článku II. , bližšie špecifikovanú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy na dobu určitú, t.j. **na desať (10) rokov do 31.12.2034.**

V. Výška nájomného, splatnosť a miesto plnenia

1. V zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 279/12122024 zo dňa 12.12.2024 nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 155.-eur/rok/1 ha, čo predstavuje za užívanú výmeru nájomné v celkovej výške 38 107, 66 eur **(slovom tridsaťosemtisíc stosedem eur šesťdesiatšesť centov)** za každý kalendárny rok (ďalej ako „*Nájomné*“).
2. Výška nájomného bola stanovená v súlade so zákonom o majetku obcí znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka č. 21/2024 zo dňa 4.12.2024, ktorý Nájomca predložil Prenajímateľovi v sume 155.-eur/ha/rok, čo podľa platnej legislatívy sa považuje za minimálnu výšku nájomného.
3. Právo na primeranú zľavu nájomného počas trvania nájomného vzťahu sa riadi podľa legislatívy platnej v čase, keď nastanú mimoriadne okolnosti.

3. V zmysle bodu 7 § 10 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou výška nájomného sa upravuje ročne automaticky podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR. Ak rozdiel nájomného v bežnom kalendárnom roku neprevyšuje 3.-eur, výška nájomného bude upravená v ďalšom kalendárnom roku súčtom indexu predchádzajúceho a bežného roka. O úprave výšky nájomného je Prenajímateľ povinný písomne informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu po zverejnení výšky miery inflácie a Nájomca je povinný takto upravené nájomné akceptovať.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

Nájomné bude uhradené bezhotovostným bankovým prevodom vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom .

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený uskutočňovať na predmete nájmu akúkoľvek výstavbu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady nájomcu.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu tretej osoby výlučne s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa .
3. Nájomca sa zaväzuje pri výkone svojich práv dodržiavať všetky povinnosti podľa príslušných právnych predpisov, najmä podľa Zákona o využívaní pôdy.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať agrotechnické termíny a oševné postupy.
5. Nájomca sa zaväzuje podľa účelu jednotlivých druhov pozemkov vykonávať také agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou, tiež také, ktoré predchádzajú výskytu a šíreniu burín, zabezpečujú využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí. Zvlášť sa zaväzuje k spôsobu využívania prenajatých pozemkov tak, aby zodpovedal prírodným podmienkam v danom území, zaručoval funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a neohrozoval ekologickú stabilitu územia.
6. Zmenu druhu akéhokoľvek poľnohospodárskeho pozemku tvoriaceho predmet nájmu môže vykonať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa v súlade so Zákonom o využívaní pôdy.
7. Prenajímateľ Zmluvou dáva súhlas nájomcovi vykonávať obnovnú, resp. kalamitnú ťažbu stromov s následnou náhradnou výsadbou, na základe nariadení príslušných orgánov štátnej správy, resp. v prípade, ak tieto dreviny ohrozujú bezpečnosť.
8. Mimoriadne okolnosti podľa ustanovenia § 5 zákona č. 504/2003 Z. z. je nájomca povinný písomne prenajímateľovi oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku škody na porastoch založených nájomcom, vždy však pred zberom úrody , resp. jej zostatku, a to s vymedzením povinností a pozemkov a popisom udalosti a škody, ako aj s určením výšky škody.

9. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu v podobe poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu vykonávať agrotechnické opatrenia, ktoré predchádzajú hrozbe zhutnenia poľnohospodárskej pôdy a samotnému zhutneniu tejto pôdy, a to najmä správnu voľbou plodín, osevných postupov a technológií obhospodarovania.

Čl. VI.

Poľovníctvo

1. Prenajímateľ v zmysle § 31 Občianskeho zákonníka, následných predpisov pre zastupovanie, splnomocňuje Nájomcu v nasledovných právnych úkonoch:
- Na zastupovanie vlastníka na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa ustanovenia § 5 zákona č. 274 /2009 Z. z.
 - Na zastupovanie na podávanie žiadosti o uznanie poľovného revíru podľa ustanovenia § 4 zákona č. 274/2009 Z. z.
 - Vlastník splnomocňuje nájomcu na zastupovanie podľa ustanovenia § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. a na zastupovanie pri zmene hraníc poľovného revíru.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno skončiť pred uplynutím doby, na ktorú je dohodnutý:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku,
 - c) výpoveďou nájomcu podľa bodu 3. tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- a) nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmenil druh pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) ak nájomca dá do podnájmu poľnohospodársku pôdu, poľovný revír alebo vodné plochy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) väčšia časť predmetu nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie
 - c) prenajímateľ vykonal na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať vždy ku koncu hospodárskeho roka, t.j. ku dňu 30. 9. rok pred ukončením zmluvy, pričom zmluvná strana musí doručiť písomnú výpoveď druhej Zmluvnej strane najneskôr 3 mesiace pred koncom hospodárskeho roka. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Čl. VIII. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ustanoveniami § 10 ods.4 zákona č. 504/2003 Z. z. iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy okrem užívania vodných plôch na rybolov resp. rekreačné účely.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien (zmena druhu pozemku, výmera pozemku atď.) týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
6. Uzavretie novej nájomnej zmluvy po uplynutí doby nájmu sa bude riadiť ustanoveniami zákona a Zásad o hospodárení s majetkom obce účinných v čase, keď sa nová nájomná zmluva bude uzatvárať.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z.
3. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú uvedené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobiť všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. **Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.** V zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluva je účinná dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

8. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu v jazyku slovenskom po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Dvoroch nad Žitavou dňa

Prenajímateľ:

Bc. Ing. Kristína Fridriková
Starostka obce

Nájomca:

Ing. Jozef Slama

Predseda predstavenstva

.....
Mgr. Henrieta Bajkaiová
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy z 31.12.2024

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku
1	1745		2548	2548,00	1/1	2548,0000	Orná pôda
1	1795		7537	7537,00	1/1	7537,0000	Orná pôda
1	1796		7534	7534,00	1/1	7534,0000	Orná pôda
1	1848		11875	11875,00	1/1	11875,0000	Orná pôda
1	1849		1899	1899,00	1/1	1899,0000	Trvalý trávny porast
1	1850		1205	1205,00	1/1	1205,0000	Orná pôda
1	1858/2		617	617,00	1/1	617,0000	Trvalý trávny porast
1	1859/2		3806	3806,00	1/1	3806,0000	Orná pôda
1	1861/3		2795	2795,00	1/1	2795,0000	Trvalý trávny porast
1	1862/2		684	684,00	1/1	684,0000	Orná pôda
1	1863/2		292	292,00	1/1	292,0000	Trvalý trávny porast
1	1864/2		1290	1290,00	1/1	1290,0000	Orná pôda
1	1873/2		7760	7760,00	1/1	7760,0000	Trvalý trávny porast
1	1911		20617	20617,00	1/1	20617,0000	Orná pôda
1	1912		8121	8121,00	1/1	8121,0000	Trvalý trávny porast
1	2009/1		1532	1532,00	1/1	1532,0000	Orná pôda
1	2010/1		1471	1471,00	1/1	1471,0000	Trvalý trávny porast
1	2011/1		2388	2388,00	1/1	2388,0000	Orná pôda
1	2065		6917	6917,00	1/1	6917,0000	Trvalý trávny porast
1	2066		1586	1586,00	1/1	1586,0000	Ostatná plocha
1	2067		4053	4053,00	1/1	4053,0000	Trvalý trávny porast
1	2068		1029	1029,00	1/1	1029,0000	Trvalý trávny porast
1	2093/1		414	414,00	1/1	414,0000	Orná pôda
1	2094/3		7905	7905,00	1/1	7905,0000	Trvalý trávny porast
1	2095/2		1302	1302,00	1/1	1302,0000	Orná pôda
1	2175		2823	2823,00	1/1	2823,0000	Orná pôda
1	2176		13066	13066,00	1/1	13066,0000	Trvalý trávny porast
1	2183/2		1662	1662,00	1/1	1662,0000	Orná pôda
1	2184/2		6817	6817,00	1/1	6817,0000	Trvalý trávny porast
1	2206/2		3296	3296,00	1/1	3296,0000	Orná pôda

1	2206/3		1708	1708,00	1/1	1708,0000	Orná pôda
1	2207/2		1773	1773,00	1/1	1773,0000	Trvalý trávny porast
1	2207/3		793	793,00	1/1	793,0000	Trvalý trávny porast
1	2211/2		791	791,00	1/1	791,0000	Orná pôda
1	2211/3		288	288,00	1/1	288,0000	Orná pôda
1	2212/301		4810	4810,00	1/1	4810,0000	Trvalý trávny porast
1	2213/6		1923	1923,00	1/1	1923,0000	Trvalý trávny porast
1	2213/7		1076	1076,00	1/1	1076,0000	Trvalý trávny porast
1	2214/3		748	748,00	1/1	748,0000	Orná pôda
1	2363		34528	11901,08	1/1	11901,0800	Orná pôda
1	2368		442	442,00	1/1	442,0000	Trvalý trávny porast
1	2372/1		9405	9405,00	1/1	9405,0000	Orná pôda
1	2656		3071	3071,00	1/1	3071,0000	Orná pôda
1	2657		4394	4394,00	1/1	4394,0000	Orná pôda
1	2658		2888	2888,00	1/1	2888,0000	Orná pôda
1	2662		3064	3064,00	1/1	3064,0000	Orná pôda
1	2663		4432	4432,00	1/1	4432,0000	Orná pôda
1	2664		2841	2841,00	1/1	2841,0000	Orná pôda
1	2711		2086	2086,00	1/1	2086,0000	Orná pôda
1	2712		1367	1367,00	1/1	1367,0000	Orná pôda
1	2713		1334	1334,00	1/1	1334,0000	Orná pôda
1	2714		2154	2154,00	1/1	2154,0000	Orná pôda
1	2818		4294	4294,00	1/1	4294,0000	Ostatná plocha
1	2819		4266	4266,00	1/1	4266,0000	Ostatná plocha
1	2821		7093	7093,00	1/1	7093,0000	Ostatná plocha
1	2926		120142	120142,00	1/1	120142,0000	Orná pôda
1	2927		33038	33038,00	1/1	33038,0000	Trvalý trávny porast
1	2928		2978	2978,00	1/1	2978,0000	Orná pôda
1	2937		14895	14895,00	1/1	14895,0000	Orná pôda
1	2938		6913	6913,00	1/1	6913,0000	Trvalý trávny porast
1	2939		7150	7150,00	1/1	7150,0000	Trvalý trávny porast
1	2940		13552	13552,00	1/1	13552,0000	Orná pôda
1	2943		8826	8826,00	1/1	8826,0000	Trvalý trávny porast
1	2944		18541	18541,00	1/1	18541,0000	Orná pôda
1	2947/4		4947	4947,00	1/1	4947,0000	Trvalý trávny porast

1	2963		7949	7949,00	1/1	7949,0000	Orná pôda
1	2964		10987	10987,00	1/1	10987,0000	Trvalý trávny porast
1	2975/2		2701	2701,00	1/1	2701,0000	Orná pôda
1	2976/2		745	745,00	1/1	745,0000	Trvalý trávny porast
1	2996/4		1874	1874,00	1/1	1874,0000	Orná pôda
1	2997/4		698	698,00	1/1	698,0000	Trvalý trávny porast
1	2998/4		1374	1374,00	1/1	1374,0000	Orná pôda
1	3015		56989	56989,00	1/1	56989,0000	Trvalý trávny porast
1	3025		3377	3377,00	1/1	3377,0000	Trvalý trávny porast
1	3026		1244	1244,00	1/1	1244,0000	Trvalý trávny porast
1	3027		1162	1162,00	1/1	1162,0000	Trvalý trávny porast
1	3054		1147	1147,00	1/1	1147,0000	Trvalý trávny porast
1	3110		705	705,00	1/1	705,0000	Trvalý trávny porast
1	3112/1		241	241,00	1/1	241,0000	Trvalý trávny porast
1	3129		960	960,00	1/1	960,0000	Orná pôda
1	3200		133284	133284,00	1/1	133284,0000	Trvalý trávny porast
1	3201		18170	18170,00	1/1	18170,0000	Orná pôda
1	3202		7470	7470,00	1/1	7470,0000	Orná pôda
1	3213/3		58949	20296,88	1/1	20296,8800	Orná pôda
1	3213/21		4721	4721,00	1/1	4721,0000	Zastavaná plocha a nádvorie
1	3213/22		5473	5473,00	1/1	5473,0000	Zastavaná plocha a nádvorie
1	3213/39		4316	4316,00	1/1	4316,0000	Orná pôda
1	3213/44		2768	2768,00	1/1	2768,0000	Zastavaná plocha a nádvorie
1	3214/3		457	170,48	1/1	170,4800	Ostatná plocha
1	3392		2917	2917,00	1/1	2917,0000	Orná pôda
1	3455		2938	2938,00	1/1	2938,0000	Orná pôda
1	3471		2169	2169,00	1/1	2169,0000	Orná pôda
1	3472/1		3025	3025,00	1/1	3025,0000	Orná pôda
1	3523/1		1701	1701,00	1/1	1701,0000	Orná pôda
1	3537		1579	1579,00	1/1	1579,0000	Orná pôda
1	3602		705	705,00	1/1	705,0000	Orná pôda
1	3603		1248	1248,00	1/1	1248,0000	Orná pôda
1	3653		550	550,00	1/1	550,0000	Orná pôda

1	3669		781	781,00	1/1	781,0000	Orná pôda
1	3676		795	795,00	1/1	795,0000	Orná pôda
1	3756		1518	1518,00	1/1	1518,0000	Orná pôda
1	3796		345	345,00	1/1	345,0000	Orná pôda
1	3811		381	381,00	1/1	381,0000	Orná pôda
1	3874		406	406,00	1/1	406,0000	Orná pôda
1	4013		4571	4571,00	1/1	4571,0000	Orná pôda
1	4027		3503	3503,00	1/1	3503,0000	Orná pôda
1	4057		47098	13288,00	1/1	13288,0000	Ostatná plocha
1	4062/6		23979	23979,00	1/1	23979,0000	Orná pôda
1	4158		12056	12056,00	1/1	12056,0000	Orná pôda
1	4159		6366	6366,00	1/1	6366,0000	Orná pôda
1	4681/2		4209	4209,00	1/1	4209,0000	Orná pôda
1	4700/2		13937	13937,00	1/1	13937,0000	Orná pôda
1	4809/3		9356	9356,00	1/1	9356,0000	Orná pôda
1	4810/3		417	417,00	1/1	417,0000	Trvalý trávny porast
1	4811/3		421	421,00	1/1	421,0000	Trvalý trávny porast
1	4812/5		439	439,00	1/1	439,0000	Orná pôda
1	4812/6		2885	2885,00	1/1	2885,0000	Orná pôda
1	4841		8502	8502,00	1/1	8502,0000	Orná pôda
1	4890/4		10254	10254,00	1/1	10254,0000	Orná pôda
1	4891/4		1953	1953,00	1/1	1953,0000	Trvalý trávny porast
1	4892/4		1295	1295,00	1/1	1295,0000	Orná pôda
1	4896		16729	16729,00	1/1	16729,0000	Orná pôda
1	5118/4		43540	43540,00	1/1	43540,0000	Orná pôda
1	5122/2		19267	19267,00	1/1	19267,0000	Orná pôda
1	5122/5		19271	19271,00	1/1	19271,0000	Orná pôda
1	5134/1		25439	25439,00	1/1	25439,0000	Orná pôda
1	5210/2		15817	15817,00	1/1	15817,0000	Orná pôda
1	5211/1		19328	19328,00	1/1	19328,0000	Orná pôda
1	5211/2		19328	19328,00	1/1	19328,0000	Orná pôda
1	5225		22727	22727,00	1/1	22727,0000	Orná pôda
1	5238/2		30456	30456,00	1/1	30456,0000	Orná pôda
1	5238/4		30460	30460,00	1/1	30460,0000	Orná pôda
1	5268/2		18458	18458,00	1/1	18458,0000	Orná pôda
1	5269/2		626	626,00	1/1	626,0000	Trvalý trávny porast
1	5270/2		3726	3726,00	1/1	3726,0000	Orná pôda
1		5275/2	21212	14717,00	1/1	14717,0000	Orná pôda
1		5278/1	47082	47082,00	1/1	47082,0000	Orná pôda

1		5279/2	11770	11770,00	1/1	11770,0000	Trvalý trávny porast
1	5284		5176	5176,00	1/1	5176,0000	Orná pôda
1	5285		3557	3557,00	1/1	3557,0000	Trvalý trávny porast
1	5286		37362	37362,00	1/1	37362,0000	Orná pôda
1		5327/1	48047	0,00	1/1	44484,0000	Ostatná plocha
1	5443/2		1899	1899,00	1/1	1899,0000	Orná pôda
1	5444/2		1431	1431,00	1/1	1431,0000	Trvalý trávny porast
1	5445/2		5701	5701,00	1/1	5701,0000	Orná pôda
1	5446/2		626	626,00	1/1	626,0000	Trvalý trávny porast
1	5447/2		9287	9287,00	1/1	9287,0000	Orná pôda
1		5497/4	115934	115934,00	1/1	115934,0000	Orná pôda
1	5628		1975	1975,00	1/1	1975,0000	Ostatná plocha
1	5661		19282	19282,00	1/1	19282,0000	Orná pôda
1	5662		11801	11801,00	1/1	11801,0000	Orná pôda
1	5678/8		3420	3420,00	1/1	3420,0000	Orná pôda
1	5679/13		11168	6202,48	1/1	6202,4800	Orná pôda
1	5693/102		41394	15286,68	1/1	15286,6800	Orná pôda
1	5727		15689	9096,44	1/1	9096,4400	Ostatná plocha
1	5728		896	896,00	1/1	896,0000	Ostatná plocha
1	5945		1054	730,04	1/1	730,0400	Orná pôda
1	6018/1		2036	220,12	1/1	220,1200	Orná pôda
1	6042		770	260,84	1/1	260,8400	Orná pôda
1	6045/3		5057	1790,24	1/1	1790,2400	Vínica
1	6187		802	708,00	1/1	708,0000	Vínica
1	6197		852	852,00	1/1	852,0000	Orná pôda
1	6198		1090	841,00	1/1	841,0000	Orná pôda
1	6199		496	410,00	1/1	410,0000	Vínica
1	6200		460	460,00	1/1	460,0000	Orná pôda
1	6317/100		5976	5976,00	1/1	5976,0000	Ostatná plocha
1	6447		2029	2029,00	1/1	2029,0000	Orná pôda
1	6448		435	435,00	1/1	435,0000	Trvalý trávny porast
1	6449		15973	15973,00	1/1	15973,0000	Orná pôda
1	6489/1		4470	4470,00	1/1	4470,0000	Orná pôda
1	6489/2		4471	4471,00	1/1	4471,0000	Orná pôda
1	6490/1		223	223,00	1/1	223,0000	Trvalý trávny porast
1	6490/2		223	223,00	1/1	223,0000	Trvalý trávny porast
1	6491/1		597	597,00	1/1	597,0000	Orná pôda

1	6491/2		593	593,00	1/1	593,0000	Orná pôda
1	6515		26540	26540,00	1/1	26540,0000	Orná pôda
1	6520		22238	22238,00	1/1	22238,0000	Orná pôda
1	6521		8808	8808,00	1/1	8808,0000	Orná pôda
1	6527/100		24946	24946,00	1/1	24946,0000	Ostatná plocha
1	6601/3		14232	14232,00	1/1	14232,0000	Orná pôda
1	6601/4		7190	7190,00	1/1	7190,0000	Orná pôda
1	6601/5		7244	7244,00	1/1	7244,0000	Orná pôda
1	6602/3		2460	2460,00	1/1	2460,0000	Orná pôda
1	6602/4		1155	1155,00	1/1	1155,0000	Orná pôda
1	6602/5		1104	1104,00	1/1	1104,0000	Orná pôda
1	6661/3		1910	1910,00	1/1	1910,0000	Orná pôda
1	6662/3		165	165,00	1/1	165,0000	Trvalý trávny porast
1	6663/3		1967	1967,00	1/1	1967,0000	Orná pôda
1	6720/2		7636	7636,00	1/1	7636,0000	Orná pôda
1	6726/4		5054	5054,00	1/1	5054,0000	Orná pôda
1	6727/2		4820	4820,00	1/1	4820,0000	Orná pôda
1	6742/3		14926	14926,00	1/1	14926,0000	Orná pôda
1	6746		17354	17354,00	1/1	17354,0000	Orná pôda
1	6747		2341	2341,00	1/1	2341,0000	Orná pôda
1	6748		1165	1165,00	1/1	1165,0000	Orná pôda
1	7057/2		619	619,00	1/1	619,0000	Vodná plocha
1	7063		198	198,00	1/1	198,0000	Vodná plocha
1	7065		504	504,00	1/1	504,0000	Vodná plocha
1	7069		5618	5618,00	1/1	5618,0000	Orná pôda
1	7070/1		255	255,00	1/1	255,0000	Vodná plocha
1	7070/2		259	259,00	1/1	259,0000	Vodná plocha
1	7071/2		266	266,00	1/1	266,0000	Orná pôda
1	7074/2		766	766,00	1/1	766,0000	Vodná plocha
1	7075		788	788,00	1/1	788,0000	Orná pôda
1	7077		11329	11329,00	1/1	11329,0000	Orná pôda
1	7081/3		971	971,00	1/1	971,0000	Orná pôda
1	7082/3		5366	5366,00	1/1	5366,0000	Orná pôda
1	7085/1		446	446,00	1/1	446,0000	Trvalý trávny porast
1	7090/5		2313	2313,00	1/1	2313,0000	Trvalý trávny porast
1	7091/5		5665	5665,00	1/1	5665,0000	Orná pôda
1	7121		2953	2953,00	1/1	2953,0000	Orná pôda
1	7122		3615	3615,00	1/1	3615,0000	Trvalý trávny porast
1	7123		6153	6153,00	1/1	6153,0000	Orná pôda

1	7183/2		11056	11056,00	1/1	11056,0000	Trvalý trávny porast
1	7246/4		3611	3611,00	1/1	3611,0000	Trvalý trávny porast
1	7252		8855	8855,00	1/1	8855,0000	Ostatná plocha
1	7254		15120	15120,00	1/1	15120,0000	Ostatná plocha
1	7255		4183	4183,00	1/1	4183,0000	Ostatná plocha
1	7377/2		3870	3870,00	1/1	3870,0000	Orná pôda
1	7378/2		12913	12913,00	1/1	12913,0000	Orná pôda
1	7396/3		9644	9644,00	1/1	9644,0000	Orná pôda
1	7402/4		1924	1924,00	1/1	1924,0000	Orná pôda
1	7404/6		14415	14415,00	1/1	14415,0000	Orná pôda
1	7407/2		70045	70045,00	1/1	70045,0000	Orná pôda
1	7408/1		605	605,00	1/1	605,0000	Orná pôda
1	7409/1		3762	3762,00	1/1	3762,0000	Trvalý trávny porast
1	7410/2		1507	1507,00	1/1	1507,0000	Trvalý trávny porast
1	7411/2		10898	10898,00	1/1	10898,0000	Orná pôda
1	7444/1		2971	2971,00	1/1	2971,0000	Orná pôda
1	7445/1		478	478,00	1/1	478,0000	Trvalý trávny porast
1	7446/1		1043	1043,00	1/1	1043,0000	Orná pôda
1	7447/1		406	406,00	1/1	406,0000	Trvalý trávny porast
1	7448/1		7035	7035,00	1/1	7035,0000	Orná pôda
1	7449/1		288	288,00	1/1	288,0000	Trvalý trávny porast
1	7450/1		3179	3179,00	1/1	3179,0000	Orná pôda
1	7493/1		7729	7729,00	1/1	7729,0000	Orná pôda
1	7493/2		7729	7729,00	1/1	7729,0000	Orná pôda
1	7508/4		9585	9585,00	1/1	9585,0000	Orná pôda
1	7525		2367	2367,00	1/1	2367,0000	Trvalý trávny porast
1	7532/1		2277	2277,00	1/1	2277,0000	Orná pôda
1	7533/1		2126	2126,00	1/1	2126,0000	Trvalý trávny porast
1	7534/1		35866	35866,00	1/1	35866,0000	Orná pôda
1	7535/1		9135	9135,00	1/1	9135,0000	Trvalý trávny porast
1	7535/2		676	676,00	1/1	676,0000	Trvalý trávny porast
1	7536/1		10963	10963,00	1/1	10963,0000	Orná pôda
1	7612/1		701	701,00	1/1	701,0000	Trvalý trávny porast
1	7613/1		924	924,00	1/1	924,0000	Orná pôda

1	7614/1		15969	15969,00	1/1	15969,0000	Orná pôda
1	7620/2		28255	28255,00	1/1	28255,0000	Orná pôda
1	7621/2		11642	11642,00	1/1	11642,0000	Orná pôda
1	7622		586	586,00	1/1	586,0000	Orná pôda
1	7642/3		22029	22029,00	1/1	22029,0000	Orná pôda
1	7654/2		3776	3776,00	1/1	3776,0000	Orná pôda
1	7655/2		18044	18044,00	1/1	18044,0000	Orná pôda
1	7683/3		16228	16228,00	1/1	16228,0000	Orná pôda
1	7687/4		8686	8686,00	1/1	8686,0000	Orná pôda
1	7690/100		3461	3461,00	1/1	3461,0000	Vodná plocha
1090	6720/1		7636	7636,00	2/6	2545,3333	Orná pôda
2124	4707/2		10614	10614,00	6/12	5307,0000	Orná pôda
2791	5099/2		10851	10851,00	16/24	7234,0000	Orná pôda
2791	5100/2		1730	1730,00	16/24	1153,3333	Trvalý trávný porast
2791	5101/2		2172	2172,00	16/24	1448,0000	Orná pôda
2791	5102/2		3395	3395,00	16/24	2263,3333	Trvalý trávný porast
2791	5103/2		950	950,00	16/24	633,3333	Orná pôda
2820	3021		2234	2234,00	1/2	1117,0000	Trvalý trávný porast
2820	3374		4942	4942,00	1/2	2471,0000	Orná pôda
2991	3013/1		14602	14602,00	54/108	7301,0000	Trvalý trávný porast
3058	5208		39013	39013,00	9/18	19506,5000	Orná pôda
3076	6437/4		3345	3345,00	6/18	1115,0000	Orná pôda
3076	7379/4		2021	2021,00	6/18	673,6667	Orná pôda
3076	7380/3		1462	1462,00	6/18	487,3333	Orná pôda
3119	4782		14959	14959,00	15/36	6232,9167	Orná pôda
3120	4086/4		802	802,00	6/18	267,3333	Trvalý trávný porast
3121	1700		940	940,00	3/18	156,6667	Trvalý trávný porast
3340	3033		1320	1320,00	4/24	220,0000	Trvalý trávný porast
3340	5573/2		17483	17483,00	4/24	2913,8333	Orná pôda
3340	6949/1		1255	1255,00	4/24	209,1667	Orná pôda
3340	6951/1		1072	1072,00	4/24	178,6667	Orná pôda
3340	6952/1		3755	3755,00	4/24	625,8333	Orná pôda
3340	6953/1		367	367,00	4/24	61,1667	Trvalý trávný porast
3340	6954/1		1345	1345,00	4/24	224,1667	Orná pôda
3341	7095		3330	3330,00	2/3	2220,0000	Trvalý trávný porast
3341	7096		9294	9294,00	2/3	6196,0000	Orná pôda
3341	7618		9563	9563,00	2/3	6375,3333	Orná pôda

3341	7619		32208	32208,00	2/3	21472,0000	Orná pôda
3342	1880		1888	1888,00	4/24	314,6667	Trvalý trávny porast
3342	1881/1		10380	10380,00	4/24	1730,0000	Orná pôda
3343	3089		1054	1054,00	1/2	527,0000	Trvalý trávny porast
3343	3431		2467	2467,00	1/2	1233,5000	Orná pôda
3343	3561		1356	1356,00	1/2	678,0000	Orná pôda
3343	3693		734	734,00	1/2	367,0000	Orná pôda
3343	3835		385	385,00	1/2	192,5000	Orná pôda
3343	3989		3823	3823,00	1/2	1911,5000	Orná pôda
3344	7670		2550	2550,00	2/4	1275,0000	Trvalý trávny porast
3344	7671		41196	41196,00	2/4	20598,0000	Orná pôda
3344	7672		38527	38527,00	2/4	19263,5000	Orná pôda
3345	5963		1316	1316,00	48/288	116,5667	Orná pôda
3345	6620		15840	15840,00	48/288	2640,0000	Orná pôda
3346	1823		9904	9904,00	2/4	4952,0000	Orná pôda
3346	1824		734	734,00	2/4	367,0000	Trvalý trávny porast
3346	1825		2298	2298,00	2/4	1149,0000	Orná pôda
3346	1826		1025	1025,00	2/4	512,5000	Trvalý trávny porast
3347	1964		2356	2356,00	4/48	196,3333	Trvalý trávny porast
3347	1965		3334	3334,00	4/48	277,8333	Orná pôda
3347	1966		798	798,00	4/48	66,5000	Trvalý trávny porast
3348	4075/4		13372	13372,00	4/8	6686,0000	Orná pôda
3349	3507		3858	3858,00	1/8	482,2500	Orná pôda
3349	3781		2363	2363,00	1/8	295,3750	Orná pôda
3350	5957		4395	3096,88	48/96	1548,4400	Vinica
3351	6552/3		6247	6247,00	1/2	3123,5000	Orná pôda
3351	6553/3		4762	4762,00	1/2	2381,0000	Orná pôda
3351	6554/3		975	975,00	1/2	487,5000	Trvalý trávny porast
3351	6555/3		964	964,00	1/2	482,0000	Orná pôda
3353	2174/1		3353	3353,00	1/2	1676,5000	Trvalý trávny porast
3355	5589/1		122984	122984,00	3/9	40994,6667	Orná pôda
4345	2168/200		14370	14370,00	33/198	2395,0000	Trvalý trávny porast
5118	3623		3309	3309,00	1/2	1654,5000	Orná pôda
5118	3752/1		1514	1514,00	1/2	757,0000	Orná pôda
5118	3893		820	820,00	1/2	410,0000	Orná pôda
5119	3932		9391	9391,00	1/2	4695,5000	Orná pôda
5130	4085/4		7776	7776,00	6/18	2592,0000	Orná pôda

5212	6726/3		6696	6696,00	1/2	3348,0000	Orná pôda
5213	6530		3759	3759,00	8/14	2148,0000	Orná pôda
5213	6531		10981	10981,00	8/14	6274,8571	Orná pôda
5214	6553/2		4543	4543,00	70/168	1892,9167	Orná pôda
5215	6727/1		4824	4824,00	13/27	2322,6667	Orná pôda
5449	6542/100		4434	4434,00	18/48	1662,7500	Orná pôda
5450	6542/200		186	186,00	18/48	69,7500	Orná pôda
5450	6542/300		167	167,00	18/48	62,6250	Orná pôda
5457	2348/3		52	52,00	1/1	52,0000	Orná pôda
5457	2840/101		510	0,00	1/1	510,0000	Ostatná plocha
5801	4686/3		8293	8293,00	1/2	4146,5000	Orná pôda
5805	1701		4050	4050,00	3/18	675,0000	Orná pôda
5805	5206		13107	13107,00	3/18	2184,5000	Orná pôda
5886	3011/3		4546	4546,00	54/108	2273,0000	Orná pôda
5886	3012/3		10435	10435,00	54/108	5217,5000	Trvalý trávny porast
5886	3014/1		5366	5366,00	54/108	2683,0000	Orná pôda
					Celkom:	245855,88938 ha	
					Zaokrúhlene:	245,8559ha	

Vo Dvoroch nad Žitavou

Za správnosť:

Prenajímateľ:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková

Starostka obce

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Slama predseda predstavenstva

.....
Mgr. Henrieta Bajkaiová člen predstavenstva